

Số: 2098/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 15/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 841/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 819 tờ bản đồ số 28 diện tích 71,9m<sup>2</sup> tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh được cấp giấy chứng nhận số phát hành DC 173021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH04247 do UBND thành phố Bắc Ninh ngày 17/9/2021 cho bà Ngô Thị Nụ. Ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Đạo, bà Nguyễn Thị Thùy Linh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 198 tờ bản đồ số 28 diện tích 90,2m<sup>2</sup> tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh được cấp giấy chứng nhận số BD 198773, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS04600 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/4/2021 cho ông Nguyễn Tiến San. Ngày 23/6/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Đạo, bà Nguyễn Thị Thùy Linh.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**



+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có quan.*)

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND TP Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Đình Tuấn**